

## Ihr Nutzen

- Objektive, unabhängige Standortbewertung, Marktbeurteilung und Einschätzung des Potenzials auf Basis einer objektiven Analyse der Drittverwendungsfähigkeit bzw. des Nachvermietungs Potenzials.
- Grundlage für nachhaltige Investitionsentscheidungen durch eine neutrale Experteneinschätzung, ob sich ein Investment am gewünschten Standort lohnt.
- Beurteilung des Angebotsprofils des Standorts hinsichtlich der geplanten Investition.
- Sachverständige Ergänzung innerhalb einer Due Diligence, da die langfristige Entwicklung eines Standortes bewertet wird.

*Mit umfangreicher Markt- und Fachkompetenz, fundierter wissenschaftlicher Methodik und Big Data Analytics bewerten wir Ihre Standortalternativen zur Minimierung Ihres Investitionsrisikos.*

## Was uns auszeichnet

- Langjährige, fundierte Markt- und Standortkompetenz im Bereich Logistik bzw. Logistik-/Industrieimmobilien.
- Spezialwissen über die lokalen Logistikimmobilienmärkte, das bei der Beurteilung der Konkurrenzsituation und in Hinblick auf den Vermarktungserfolg hilft.
- Umfangreiches Datenvolumen zu Logistikimmobilien und Logistikstandorten aus verschiedensten Quellen.
- Know-how, um aus diesen Datenmengen die entscheidungsrelevanten Informationen zu generieren.

## Die Experten



Dr. Alexander Nehm  
Geschäftsführer  
Logivest Concept GmbH

Seit mehr als 10 Jahren berät Dr. Alexander Nehm Unternehmen und öffentliche Einrichtungen rund um das Thema Logistikimmobilien und -standorte. Der Standortexperte ist unter anderem Autor der Studie „Logistikimmobilien - Markt und Standorte“ und verfügt über ein breites Netz in Unternehmen und Institutionen der Logistikwirtschaft sowie der verladenden Industrie. Seit April 2014 ist Dr. Nehm Geschäftsführer der Logivest Concept GmbH. Das Schwesterunternehmen der Logivest GmbH ist auf die Analyse von Logistikstandorten und Infrastruktureinrichtungen, die Entwicklung von Nutzungskonzepten und Positionierungen sowie Standortvermarktung und Vertriebsunterstützung spezialisiert. Dr. Alexander Nehm ist Mitglied der Logistikweisen.



Uwe Veres-Homm  
Leiter Gruppe Markt  
Fraunhofer Arbeitsgruppe SCS

Uwe Veres-Homm ist Leiter der Gruppe Markt bei der Fraunhofer-Arbeitsgruppe für Supply Chain Services SCS in Nürnberg die seit über 20 Jahren eine umfassende, kontinuierlich aktualisierte Wissens- und Datensammlung zum Logistikmarkt und den angrenzenden Dienstleistungsmärkten zusammenstellt. Herr Veres-Homm ist dort in den Bereichen Markt- und Wettbewerbsbeobachtung, Güterstromanalysen und Logistik-Standortentwicklung tätig. Als Autor ist er federführend an der Fraunhofer Studienreihe „Logistikimmobilien – Markt und Standorte“ beteiligt und hat zahlreiche Projekte zur Analyse und Bewertung von Logistikstandorten geleitet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns:  
Logivest Concept GmbH  
alexander.nehm@logivest.de . T +49 911 27 42 72 70  
Karl-Grillenberger-Straße 1 . 90402 Nürnberg  
Oberanger 24 . 80331 München  
www.logivest.de



*„Nichts ist so erschreckend, wie nicht wissen und doch handeln.“*

Johann Wolfgang von Goethe

## Markt- und Standortreport für Immobilien-Investments

Fokus: Logistik-/Industrieimmobilien

Fundierte Standortbewertung zur Minimierung des Investitionsrisikos

