

Ansiedlungsplattform [GEWERBEGEBIETE.de](https://www.gewerbegebiete.de)

## MEDIADATEN

KeyFacts, Profil, Zielgruppe, Werbemöglichkeiten, Kontakt



## WOZU EINE ANSIEDLUNGSPLATTFORM?



# Es gibt viele Gründe, einen neuen Unternehmensstandort zu suchen!

## UNTERNEHMENSGRÜNDUNG, STANDORTWECHSEL, EXPANSION

**299.000** gewerbliche Existenzgründungen im Vollerwerb<sup>1)</sup>

**388.000** gewerbliche, freiberufliche sowie land- und forstwirtschaftliche Gründungen im Vollerwerb<sup>1)</sup>

Von **293 Mrd. EUR** Bauinvestitionen entfielen **28,5 Prozent** auf die Bausparte Wirtschaftsbau<sup>2)</sup>

Im Jahr 2017 dürfte sich das **Expansionstempo** noch einmal leicht auf 2,3 % beschleunigen<sup>4)</sup>

**3,8 Mio. m<sup>2</sup>** neu gebaute Logistikflächen in Deutschland, davon

- 23 % für Industrie
- 34 % für Logistikdienstleister
- 43 % für Handel<sup>3)</sup>

<sup>1)</sup> Im Jahr 2015; Quelle: Bundesministerium für Wirtschaft und Energie, Juni 2016

<sup>2)</sup> Quelle: Statistisches Bundesamt

<sup>3)</sup> Im Jahr 2015; Quelle: Logistikkimmobilien-Seismograph Q3/2016; Logivest GmbH

<sup>4)</sup> [https://www.ifw-kiel.de/wirtschaftspolitik/prognosezentrum/konjunkt/2015/konjunkturprognosen\\_deutschland\\_herbst\\_2015\\_kurz.pdf](https://www.ifw-kiel.de/wirtschaftspolitik/prognosezentrum/konjunkt/2015/konjunkturprognosen_deutschland_herbst_2015_kurz.pdf)

# Wie suchen Unternehmen nach dem passenden Standort?

## DIE SUCHE NACH EINEM NEUEN STANDORT BEGINNT MEIST IM INTERNET

**73 %** der Unternehmen führen die Suche nach geeigneten Standortalternativen selbst durch<sup>1)</sup>

Ansiedlungswerbung der Flächenanbieter, **Nutzung von Standortinformationssystemen** und Marktberichte von Maklerunternehmen sind bei der Standortsuche die wichtigsten Informationsquellen<sup>1)</sup>

Rund die Hälfte der Unternehmen, die ihre Standortsuche im Internet durchführen, sind eher unzufrieden mit den dort präsentierten Informationen zur Flächenverfügbarkeit, über **ein Drittel vermissen vergleichbare Informationen** zu Infrastruktur, sonstigen Kosten, Fördermitteln etc.<sup>1)</sup>

Über **60 %** geben an, dass Gewerbegebiete.de sie bei der Standortsuche unterstützen kann<sup>1)</sup>

Monatliches Suchvolumen bei Google <sup>2)</sup> :  
**2.900 x Gewerbegebiet**, 1.900 x Industriegebiet,  
1.900 x Gewerbegrundstück, **5.400 x Standortfaktoren**,  
1.900 x Standortanalyse, 390 x Standortwahl

<sup>1)</sup> Eigene Kundenbefragung: "Gewerbegebiete in Deutschland - Wie finden SIE den passenden Unternehmensstandort?" (August 2016).

<sup>2)</sup> Google AdWords Keyword-Planner (Stand: Oktober 2016)

# Welche Vorteile bietet Gewerbegebiete.de Unternehmen bei der Standortsuche?



ANSIEDLUNGSINFORMATIONEN VON A – Z: ÜBERSICHTLICH, UMFASSEND, VERGLEICHBAR

## **Die Informationsflut online erschwert die Recherche vergleichbarer entscheidungsrelevanter Daten!**

Bereits der richtige Unternehmensstandort ist ein wichtiger strategischer Faktor, da dieser großen Einfluss auf die Wirtschaftlichkeit, Kostenstruktur, Liefergeschwindigkeit und somit die allgemeine Wettbewerbsfähigkeit eines Unternehmens hat. Entscheider müssen sich daher im Vorfeld von Ansiedlungsvorhaben umfassend über die Kriterien zur Standortwahl informieren. Dabei ist das Internet die erste Informationsquelle. Die dort verfügbaren Informationen sind jedoch vielfältig und meist kaum vergleichbar, weshalb die Recherche und Aufbereitung entscheidungsrelevanter Daten ein langwieriger Prozess sein kann.

Aus diesem Grund haben wir die Online-Plattform GEWERBEGEBIETE.de ins Leben gerufen, die standortsuchenden Firmen die Möglichkeit bietet, deutschlandweit nach geeigneten Gewerbegebieten für ihre Ansiedlungsentscheidungen zu suchen. Im Laufe der Zeit haben wir die Ansiedlungsplattform ausgebaut und um zahlreiche Beratungs- und Dienstleistungsangebote rund um das Thema ANSIEDLUNG ergänzt.

# Was bedeutet dies für Sie als Anbieter von Dienstleistungen und Produkten?



## WERBEN SIE AUF DEUTSCHLANDS ERSTER ANSIEDLUNGSPLATTFORM!

Die Ansiedlungsplattform richtet sich an Unternehmer, die sich - heute oder in Zukunft - auf der Suche nach einem Standort zur Neugründung, Verlagerung oder Erweiterung ihres Betriebes befinden. Sie soll eine Plattform sein, auf der sich Gründer, Standortwechsler oder expandierende Unternehmen informieren können. Dienstleister, Berater, Lieferanten etc. bietet die Plattform die ideale Gelegenheit, ihre Angebote, Checklisten und Leistungen zur Unterstützung von Unternehmen bei deren Ansiedlungsprojekten anzubieten.

### **Ihre Vorteile:**

- ▶ Vorstellung Ihres Angebots bei Unternehmen und Interessenten in ganz Deutschland.
- ▶ Erhöhung des Bekanntheitsgrads Ihres Unternehmens.
- ▶ Vermarktungsmöglichkeit für Ihre Produkt- und Dienstleistungs-Portfolios.
- ▶ Gewinnung von Neugeschäft.
- ▶ Steigende Bekanntheit von Gewerbegebiete.de und damit steigende Sichtbarkeit Ihrer Werbemaßnahmen.

## GEWERBEGEBIETE.DE IN ZAHLEN + FAKTEN



# Deutschlands erste Ansiedlungsplattform in Zahlen

## EIN MONAT AUF GEWERBEGEBIETE.DE

> **13.900**  
Seitenaufrufe



Im Schnitt beschäf-  
tigen sich Besucher  
über **4 Minuten** und  
damit vergleichsweise  
intensiv mit dem Content



**75 Prozent** neue  
Besucher spricht für  
steigende Bekannt-  
heit der Plattform



> **5.400** Sitzungen  
pro Monat



**Durchschnittlich**  
**3 Seiten** werden pro  
Sitzung angesehen  
(Relevanz d. Contents)



**27,5 Prozent** greifen  
über Smartphone oder  
Tablet zu



Quelle: Google Analytics Januar 2017 (Auswertung Zielgruppe; Verhalten; Conversions)



## DAS ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

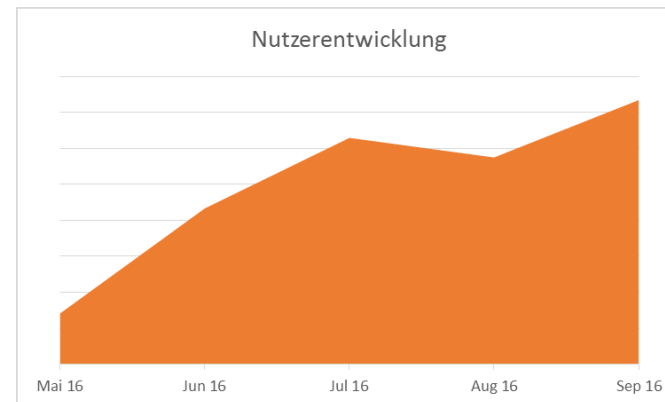
Steigerung Seitenauf-  
rufe um **375 Prozent**



Steigerung der Sitzungen  
um das **3,8-fache**



Die Absprungrate sinkt um **18 Prozent**  
(zunehmende Relevanz des Contents)



Quelle: Google Analytics 03/2016 im Vergleich mit 09/2016

## BESUCHERSTRUKTUR VON GEWERBE GEBIETE.DE

**78 Prozent** der  
Besucher sind  
zwischen **25 u.**  
**64 Jahre** alt



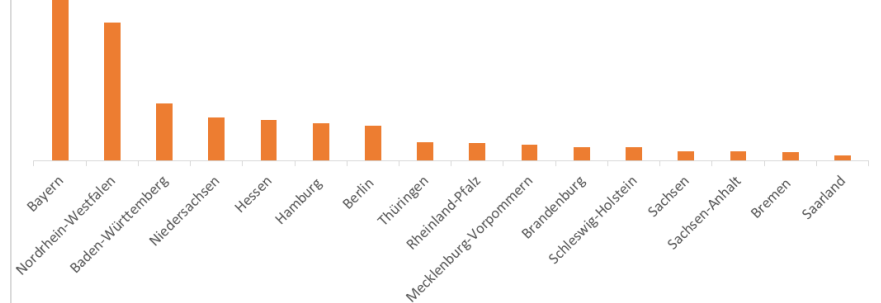
**65 Prozent** der  
Nutzer interessieren  
sich für Kauf und Miete  
von Liegenschaften



**62 Prozent**  
der Besucher  
sind männlich



### Regionale Herkunft der Besucher



Quelle: Google Analytics 01.09.2016 bis 30.09.2016 (Auswertung Zielgruppe; Verhalten; Conversions)

# VERMARKTUNG VON GEWERBE GEBIETE.DE



## WIE ERREICHEN WIR UNSERE ZIELGRUPPE ONLINE?

Starke Konzentration auf der Vermarktung im Internet

- ▶ Kontinuierliche Durchführung von SEO-Maßnahmen zur Verbesserung der Auffindbarkeit bei Google
- ▶ Direktmarketing-Maßnahmen (Mailings, Newsletter)
- ▶ Onlineaktivitäten in sozialen Netzwerken und auf Portalen (u.a. Start einer eigenen Gruppe auf XING)
- ▶ Content Marketing und Veröffentlichung in Form von Gastbeiträgen, Infografiken, etc. zur Erreichung der Zielgruppe
- ▶ Entwicklung und Veröffentlichung eigener Whitepaper

The screenshot shows a search result for 'Gewerbegebiet Am Westpark' in Munich. It includes a map, address (Industriegebiet, 81573 München), and various links to related information like 'Gewerbegebiet - Wikipedia' and 'Standortportal Bayern'.

This collage displays several digital marketing materials:
 

- A social media post from BVL7 about the 'Do's and Don'ts in the Real Estate Market'.
- A newsletter titled 'Unternehmenssiedlung' (Corporate Settlement) with a 'MAMMUTAUFGABE STANDORTWECHSEL' (Giant Task: Relocation) headline.
- A graphic titled 'MAMMUTAUFGABE STANDORTWECHSEL' with a list of 10 key points for relocation.
- A grid of informational graphics covering topics like 'MACHMARKTANALYSE', 'BEHÖRDLICHE ERFORDERNISSE', 'STANDORTLICHE', 'DINENLEISTUNGS...', 'OBJEKTSUCHE', 'DER UMZUGSTAG', 'PERSONALFRAGEN', and 'KOMMUNIKATION'.
- A social media post from 'Gewerbegebiete.de' about 'Große Kreisstadt Freising'.
- A social media post from 'Gewerbegebiete.de' about 'Städtische Gewerbegebiete'.
- A social media post from 'Gewerbegebiete.de' about 'Gabler Wirtschaftslexikon'.
- A social media post from 'Gewerbegebiete.de' about 'Gewerbegebiete ruhezant'.
- A social media post from 'Gewerbegebiete.de' about 'Gewerbegebiet wohnen'.
- A social media post from 'Gewerbegebiete.de' about 'Gewerbegebiete deutschland'.
- A social media post from 'Gewerbegebiete.de' about 'Gewerbegebiet englisch'.

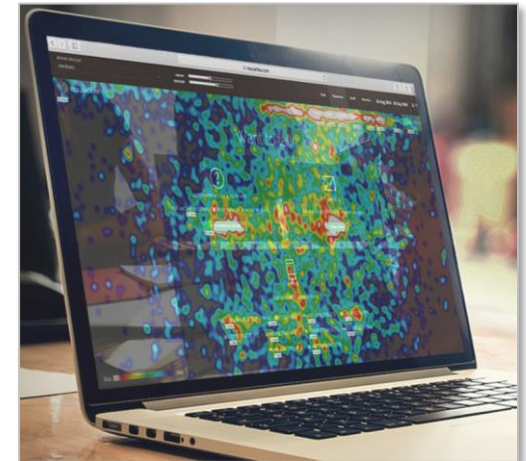
## WIE ERREICHEN WIR UNSERE ZIELGRUPPE OFFLINE?

- ▶ Veranstaltungsteilnahmen (Expo Real, transport logistic Messe, Logistik-Abende, Hinterlandkonferenz, IHK Ausschüsse etc.) zur Ansprache von Unternehmen auf Standortsuche
- ▶ Aktive Ansprache von Unternehmen durch das Vertriebsteam
- ▶ Ansprache von Redakteuren zur Platzierung ansiedlungsrelevanter Themen mit Bezug zu Gewerbegebiete.de



## WEITERENTWICKLUNG VON GEWERBE GEBIETE.DE

- ▶ Laufende zielgerichtete Auswertung des Nutzerverhaltens auf Gewerbegebiete.de hinsichtlich
  - Suchkriterien
  - Klickverhalten
  - Verhalten auf den einzelnen Seiten
  - Interaktionen und Kontaktaufnahmezur kontinuierlichen technischen und optischen Verbesserung der Usability
- ▶ Thematische Weiterentwicklung und Ausbau der Plattform zum Ansiedlungsportal Nummer 1 in Deutschland.
- ▶ Aufbau der Bekanntheit von Gewerbegebiete.de als Spezialist für Ansiedlungsentscheidungen von der Standortsuche bis zum Dienstleistungsangebot.



SO PRÄSENTIEREN SIE IHR ANGEBOT: UMSETZUNGSVORSCHLÄGE



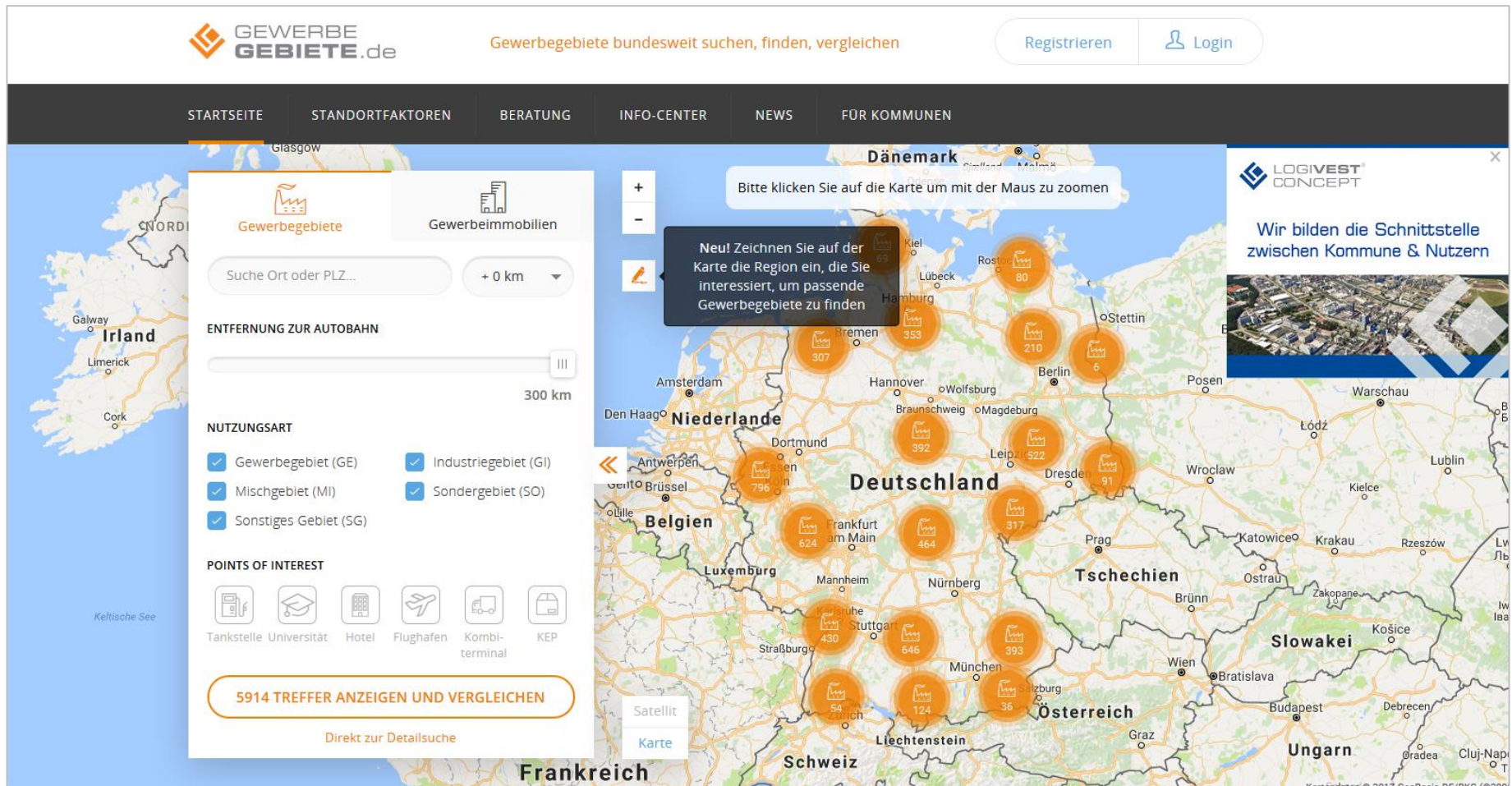
1. STARTSEITE





# 1. Startseite (oberer Teil)

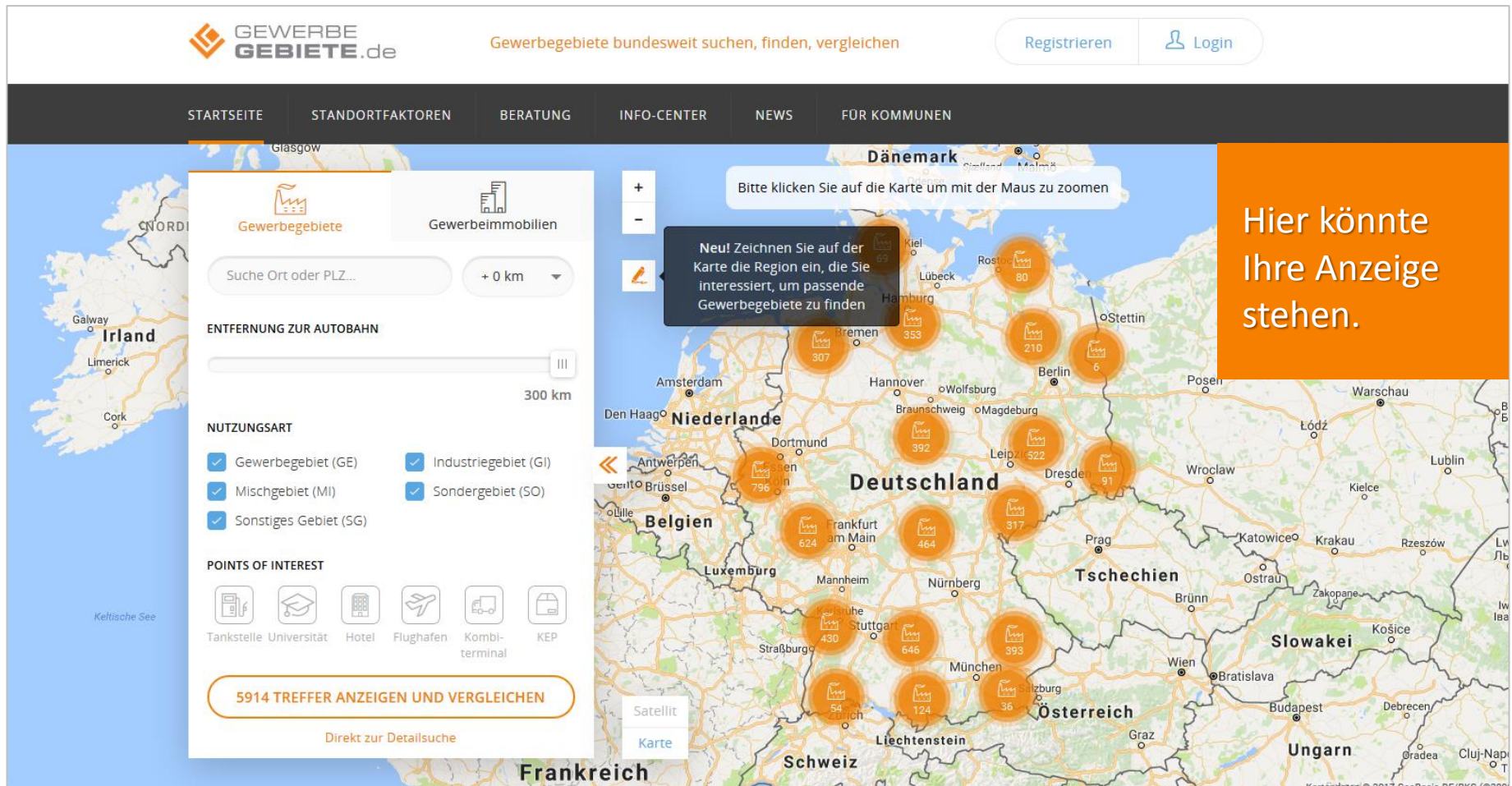
## Aufruf der Startseite



The screenshot displays the homepage of the website. At the top, the logo 'GEWERBE GEBIETE.de' is on the left, followed by the text 'Gewerbegebiete bundesweit suchen, finden, vergleichen'. On the right, there are buttons for 'Registrieren' and 'Login'. Below this is a navigation menu with links: 'STARTSEITE', 'STANDORTFAKTOREN', 'BERATUNG', 'INFO-CENTER', 'NEWS', and 'FÜR KOMMUNEN'. The main content area features a search interface on the left and a map of Germany on the right. The search interface includes a search bar with the placeholder 'Suche Ort oder PLZ...', a distance filter set to '+ 0 km', and a slider for 'ENTFERNUNG ZUR AUTOBAHN' set to '300 km'. Under 'NUTZUNGART', there are checkboxes for 'Gewerbegebiet (GE)', 'Industriegebiet (GI)', 'Mischgebiet (MI)', 'Sondergebiet (SO)', and 'Sonstiges Gebiet (SG)', all of which are checked. Under 'POINTS OF INTEREST', there are icons for 'Tankstelle', 'Universität', 'Hotel', 'Flughafen', 'Kombi-terminal', and 'KEP'. A prominent orange button reads '5914 TREFFER ANZEIGEN UND VERGLEICHEN', with a link 'Direkt zur Detailsuche' below it. The map shows Germany with numerous orange circular markers indicating industrial areas, each with a number. A tooltip over the map says 'Neu! Zeichnen Sie auf der Karte die Region ein, die Sie interessiert, um passende Gewerbegebiete zu finden'. A message above the map says 'Bitte klicken Sie auf die Karte um mit der Maus zu zoomen'. In the top right corner, there is a 'LOGIVEST CONCEPT' logo and a banner with the text 'Wir bilden die Schnittstelle zwischen Kommune & Nutzern' and an aerial image of an industrial park. The bottom of the page shows the footer with 'www.GEWERBEGEBIETE.de' and the page number '17'.

# 1. Startseite (oberer Teil)

## Aufruf der Startseite



The screenshot displays the homepage of the website. At the top, the logo and name 'GEWERBE GEBIETE.de' are on the left, and the search slogan 'Gewerbegebiete bundesweit suchen, finden, vergleichen' is in the center. On the right, there are buttons for 'Registrieren' and 'Login'. Below this is a navigation menu with links for 'STARTSEITE', 'STANDORTFAKTOREN', 'BERATUNG', 'INFO-CENTER', 'NEWS', and 'FÜR KOMMUNEN'. The main content area features a search sidebar on the left and a map of Germany on the right. The sidebar includes a search bar, a distance filter for 'ENTFERNUNG ZUR AUTOBAHN' (set to 0 km), and filter options for 'NUTZUNGART' (Gewerbegebiet, Industriegebiet, Mischgebiet, Sondergebiet, Sonstiges Gebiet) and 'POINTS OF INTEREST' (Tankstelle, Universität, Hotel, Flughafen, Kombi-terminal, KEP). A prominent orange button at the bottom of the sidebar reads '5914 TREFFER ANZEIGEN UND VERGLEICHEN'. The map shows various industrial regions marked with orange icons and numbers, such as 80 near Hamburg, 353 near Hannover, and 91 near Dresden. A tooltip over the map says 'Bitte klicken Sie auf die Karte um mit der Maus zu zoomen'. Another tooltip says 'Neu! Zeichnen Sie auf der Karte die Region ein, die Sie interessiert, um passende Gewerbegebiete zu finden'. An orange box on the right side of the map contains the text 'Hier könnte Ihre Anzeige stehen.' The bottom of the page shows the website URL 'www.GEWERBE GEBIETE.de' and the page number '18'.

# 1. Startseite (unterer Teil)

STARTSEITE    STANDORTFAKTOREN    BERATUNG    INFO-CENTER    NEWS    FÜR KOMMUNEN

## Services & Angebote für Ihr Ansiedlungsvorhaben



### Beratung

Standortsuche, Identifikation geeigneter Grundstücke und Immobilien oder Auswahl von Dienstleistern - wir unterstützen Sie bei Ihrem Ansiedlungs-Projekt von A bis Z. > [Hier weiterlesen](#).



### Internet + Telefon

EDV- und Telefonanlage sind ein wichtiger Baustein bei Ihrem Vorhaben. Doch wo gibt es Breitband-Anschluss? Und von welchen Anbieter? > [Hier erfahren Sie es](#).



### Arbeitskräfte

Die Verfügbarkeit von qualifizierten Arbeitskräften stellt bei der Ansiedlung eine große Herausforderung dar. Worauf Sie achten müssen & wer Sie unterstützen kann, > [lesen Sie hier](#).

Thematischer Direkteinstieg zu einer zu ihrem Angebot passenden Content-Page mit Ihrer Werbeanzeige

## Neueste Gewerbegebiete



startLahr - Airport & Business Park - Raum Lahr  
77933 Lahr/Schwarzwald



Gewerbegebiet Morolding / Massing  
84323 Massing



Industriegebiet "Goldene Aue"  
99765 Urbach




Industriegebiet "Thüringer Tor"  
98631 Grabfeld

## 2. ERGEBNISLISTE



# 2. Ergebnisliste

 GEWERBE  
GEBIETE.de

Gewerbegebiete bundesweit suchen, finden, vergleichen

Registrieren Login

STARTSEITE STANDORTFAKTOREN BERATUNG INFO-CENTER NEWS FÜR KOMMUNEN

**Gewerbegebiete** Gewerbeimmobilien

▼ ALLGEMEIN

Suche Ort oder PLZ... + 0 km

> ÖKONOMISCHE DATEN & FAKTEN

> INFRASTRUKTUR

> KOSTENSTRUKTUR

> FLÄCHE & NUTZUNG

> UNTERNEHMEN & DIENSTLEISTUNGEN

ALLE FILTER ZURÜCKSETZEN

### 5914 Treffer - Gewerbegebiete in Deutschland

Listenansicht Kartenansicht

**Industriegebiet Gera-Cretzschwitz - Am Vogelherd (OT Hermsdorf)**

Gera Gera

96.067 Landkreis / Kreisfreie Stadt

Vergleichen Details

**Industrieverbundstandort Schmölln-Gößnitz**

Schmölln Altenburger Land

96.737 Landkreis / Kreisfreie Stadt

Vergleichen Details

**Bodenschuttmatten für Hart- und Teppichböden**

floordirekt

ZUM SHOP

**Industriegebiet "Südlicher Gutsweg"**

Eisfeld Hildburghausen

66.369 Landkreis /

Vergleichen Details


büro shop 24

Bürobedarf zu Discount-Preisen

Verpacken

zum Shop

## 2. Ergebnisliste



Gewerbegebiete bundesweit suchen, finden, vergleichen

Registrieren Login

STARTSEITE STANDORTFAKTOREN BERATUNG INFO-CENTER NEWS FÜR KOMMUNEN

Gewerbegebiete Gewerbeimmobilien

ALLGEMEIN

Suche Ort oder PLZ... +0 km

ÖKONOMISCHE DATEN & FAKTEN

INFRASTRUKTUR

KOSTENSTRUKTUR


FLÄCHE & NUTZUNG

UNTERNEHMEN & DIENSTLEISTUNGEN

ALLE FILTER ZURÜCKSETZEN

### 5914 Treffer - Gewerbegebiete in Deutschland

Listenansicht Kartenansicht




Gera  
Gera

#### Industriegebiet Gera-Cretzschwitz - Am Vogelherd (OT Hermsdorf)

Gerade in Erschließung befindliches Industriegebiet in...

96.067  
Landkreis / Kreisfreie Stadt

Vergleichen Details




Schmölln  
Altenburger Land

#### Industrieverbundstandort Schmölln-Gößnitz

Der Industrieverbundstandort Schmölln-Gößnitz bietet mit seinen modernen Industrieflächen beste...

96.737  
Landkreis / Kreisfreie Stadt

Vergleichen Details



Eisfeld  
Hildburghäuser Land

#### Industriegebiet "Südlicher Gutsweg"

Das Industriegebiet befindet sich südlich der Ortslage Eisfeld angrenzend an das Gewerbegebiet "Eisfeld Süd"...

66.369  
Landkreis /


Hier könnte Ihre Anzeige stehen.

Hier könnte Ihre Anzeige stehen.

### 3. DETAILSEITE EINES GEWERBEGBIETS



# 3. Detailseite eines Gewerbegebiets



Gewerbegebiete bundesweit suchen, finden, vergleichen

Registrieren Login



STARTSEITE STANDORTFAKTOREN BERATUNG INFO-CENTER NEWS FÜR KOMMUNEN

## Rhein-Lippe-Hafen Wesel (DeltaPort)

Wesel Wesel

[< ZUR ERGEBNISLISTE](#) [MERKEN](#) [VERGLEICHEN](#) [EXPORT PDF](#)

**GRUNDSTÜCKSFÄCHE** Auf Anfrage **NUTZUNGSART** SO **ENTFERNUNG ZUR AUTOBAHN** 8.6 - 26.9 km



**BESCHREIBUNG**

Name	Rhein-Lippe-Hafen Wesel (DeltaPort)
Landkreis / Kreisfreie Stadt	Wesel
Webseite	<a href="http://www.deltaport.de/deltaport/flaechenangebote/">http://www.deltaport.de/deltaport/flaechenangebote/</a>
Adresse	Zum Ölhafen
Postleitzahl	46485
Gemeinde	Wesel

### Ansprechpartner kontaktieren

**ALEXANDRA NITSCHÉ**  
Marketing

TELEFONNUMMER 0281 300230311  
E-MAIL [alexandra.nitsche@deltaport.de](mailto:alexandra.nitsche@deltaport.de)

Anrede ▼ Vor-/Nachname

Unternehmen

Telefon


E-Mail

Rückruf  Angebot  Besichtigungstermin


Hiermit akzeptiere ich die [AGB's](#) und [Datenschutzbestimmungen](#)

**ABSENDEN**

Ihre Daten werden vertraulich behandelt.



HIGH-END TOOLS VON FELO!  
BEI FRONTTOOL.DE




**FRONTTOOL**

Zum Angebot



# 3. Detailseite eines Gewerbegebiets



Gewerbegebiete bundesweit suchen, finden, vergleichen

Registrieren Login



STARTSEITE STANDORTFAKTOREN BERATUNG INFO-CENTER NEWS FÜR KOMMUNEN

## Rhein-Lippe-Hafen Wesel (DeltaPort)

Wesel Wesel

[< ZUR ERGEBNISLISTE](#) [MERKEN](#) [VERGLEICHEN](#) [EXPORT PDF](#)

**GRUNDSTÜCKSFÄCHE** Auf Anfrage  
**NUTZUNGSART** SO  
**ENTFERNUNG ZUR AUTOBAHN** 8.6 - 26.9 km



### BESCHREIBUNG

Name	Rhein-Lippe-Hafen Wesel (DeltaPort)
Landkreis / Kreisfreie Stadt	Wesel
Webseite	<a href="http://www.deltaport.de/deltaport/flaechenangebote/">http://www.deltaport.de/deltaport/flaechenangebote/</a>
Adresse	Zum Ölhafen
Postleitzahl	46485
Gemeinde	Wesel

### Ansprechpartner kontaktieren

**ALEXANDRA NITSCHÉ**  
Marketing

TELEFONNUMMER 0281 300230311  
E-MAIL [alexandra.nitsche@deltaport.de](mailto:alexandra.nitsche@deltaport.de)

Anrede  Vor-/Nachname

Unternehmen

Telefon

E-Mail

Rückruf  Angebot  Besichtigungstermin

Hiermit akzeptiere ich die [AGB's](#) und [Datenschutzbestimmungen](#)

**ABSENDEN**

Ihre Daten werden vertraulich behandelt.

Hier könnte Ihre Anzeige stehen.

## IHR ANSPRECHPARTNER

### **GEWERBEGEBIETE.de - Ein Service der Logivest GmbH**

Customer Service

Oberanger 24

80331 München

T +49 89 38 88 88 52 12

[kontakt@gewerbegebiete.de](mailto:kontakt@gewerbegebiete.de)